

CERTIFICATE FOR ORDINANCE

THE STATE OF TEXAS
DENTON AND TARRANT COUNTIES
CITY OF ROANOKE, TEXAS

We, the undersigned officers of the City Council of the City of Roanoke, Texas hereby certify as follows:

1. The City Council convened in a regular meeting on February 11, 2025 at the regular designated meeting place, and the roll was called of the duly constituted officers and members of said City Council, to wit:

Scooter Gierisch – Mayor

Hogan Page - Council Member, Ward 1

Bryan Moyers - Council Member, Ward 2

David Thompson - Council Member, Ward 3

Holly Gray - Mayor Pro Tem, Ward 1

Brian Darby - Council Member, Ward 2

David Brundage - Council Member, Ward 3

and all of said persons were present, except N/A, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business the following was transacted at said Meeting: a written

ORDINANCE BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF ROANOKE, TEXAS, CALLING A BOND ELECTION; PROVIDING FOR THE CONDUCT OF THE ELECTION; AND ENACTING OTHER PROVISIONS RELATING TO THE SUBJECT

was duly introduced for the consideration of said City Council. It was then duly moved and seconded that said ordinance be passed; and, after due discussion, said motion, carrying with it the passage of said ordinance, prevailed and carried, with all members of said City Council shown present above voting "Aye," except as noted below:

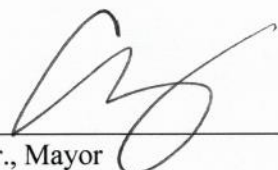
NAYS: 0

ABSTENTIONS: 0

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid Ordinance passed at the Meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this Certificate; said Ordinance has been duly recorded in said Council's minutes of said Meeting; the above and foregoing paragraph is a true, full, and correct excerpt from said City Council's minutes of said Meeting pertaining to the passage of said Ordinance; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of said City Council as indicated therein; that each of the officers and members of said City Council was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid Meeting, and that said Ordinance would be introduced and considered for passage at said Meeting, and each of said officers and members consented, in advance, to the holding of said Meeting for such purpose; and that said Meeting was open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of said Meeting was given all as required by the Texas Government Code, Chapter 551.

3. The Mayor of the City Council has approved and hereby approves the Ordinance; and the Mayor and the City Secretary of the City hereby declare that their signing of this certificate shall constitute the signing of the attached and following copy of said Ordinance for all purposes.

ADOPTED AND APPROVED ON FEBRUARY 11, 2025.



Carl E. Gierisch, Jr., Mayor
City of Roanoke, Texas



April S. Hill, City Secretary
City of Roanoke, Texas

[CITY SEAL]



ORDINANCE NO. 2025-102

ORDINANCE BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF ROANOKE, TEXAS, CALLING A BOND ELECTION; PROVIDING FOR THE CONDUCT OF THE ELECTION; AND ENACTING OTHER PROVISIONS RELATING TO THE SUBJECT

WHEREAS, the City Council (the "*Council*") of the City of Roanoke, Texas (the "*City*") deems it advisable to call the bond election hereinafter ordered (the "*Election*"); and

WHEREAS, the bond referendum is held in accordance with the provisions of Chapter 1251, Texas Government Code, and the Texas Election Code (the "*Code*"), including Section 42.002 of the Code, and the City is contracting with Denton County and Tarrant County (together, the "*Counties*") for the administration of the Election pursuant to an interlocal agreement with the Counties (the "*Election Contract*"); and

WHEREAS, the Denton County Elections Administrator and Tarrant County Elections Administrator (together, the "*Elections Administrators*") will provide for the administration of the Election for residents of the City; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Ordinance was adopted was open to the public, and public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, all as required by Chapter 551, Texas Government Code;

BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF ROANOKE:

Section 1. The statements contained in the preamble of this Ordinance are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. *Election Ordered; Polling Places.* The Election shall be held in the City between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on May 3, 2025 ("*Election Day*"). The Election is to be administered by the Elections Administrators, as provided by Chapter 271 of the Texas Election Code (the "*Code*"), and the Election Contract. Voting on Election Day and Early Voting shall occur on the dates and during the hours and at the designated polling places as set forth in Exhibit "A" attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. Exhibit "A" shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

Section 3. *Early Voting.* Early voting shall be administered by the Elections Administrators. Early Voting by personal appearance will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in Exhibit "A" attached hereto. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the City at such voting place. Exhibit "A" shall be modified to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

Section 4. *Election Officials.* The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrators in accordance with the Election Contract and the Code. The Elections Administrators may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station.

Section 5. *Voting by Mail.* Applications for voting by mail for all residents of the City shall submitted by personal delivery or shall be mailed to the address below prior to the deadline prescribed by law:

(a) Applications for voting by mail for all Tarrant County residents of the District shall be sent as follows:

Postal Mail:	Tarrant County Elections Center PO Box 961011 Fort Worth, Texas 76161-0011
Commercial Carrier or Personal Delivery	Tarrant County Elections Center 2700 Premier Street Fort Worth, TX 76111
Telephone	(817) 831-8683
Fax	(817) 850-2344
Email	votebyemail@tarrantcounty.com

(b) Applications for voting by mail for all Denton County residents of the District shall be sent as follows:

Postal Mail:	Denton County Elections Administration Attn: Early Voting Clerk P.O. Box 1720 Denton, TX 76202
Commercial Carrier or Personal Delivery	Denton County Elections Administration Attn: Early Voting Clerk 701 Kimberly Drive, Suite A101 Denton, TX 76208
Telephone	(940) 349-3200
Fax	(940) 349-3201
Email	elections@dentoncounty.gov

Section 6. *Early Voting Ballots.* An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election, and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrators. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

Section 7. *Qualified Voters.* All qualified electors of and residing in the City, shall be entitled to vote at the Election.

Section 8. *Propositions.* At the Election the following PROPOSITIONS shall be submitted in accordance with law:

CITY OF ROANOKE PROPOSITION A

Shall the City Council of the City of Roanoke be authorized to issue the bonds of said, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$62,000,000, with the bonds of each such series or issue, respectively, to mature serially within not to exceed

forty years from their date, and to be sold at such prices and bear interest at such rates as shall be determined within the discretion of the City Council, for the purpose of designing, constructing and equipping a convention center facility consisting of conference and meeting rooms, ballrooms, and gathering space that is to be in proximity to and integrated with a full-service convention center hotel and to be leased to a private operator for such purposes, and shall said City Council be authorized to levy and cause to be assessed and collected annual ad valorem taxes in an amount sufficient to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay said bonds at maturity?

Section 9. Ballots. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code to permit voters to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITIONS with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITIONS to be expressed substantially as follows:

City of Roanoke Special Election
City of Roanoke Proposition A

For _____	) The issuance of \$62,000,000 tax bonds for a convention center facility) consisting of conference and meeting rooms, ballrooms, and gathering space) that is to be in proximity to and integrated with a full-service convention center
Against _____	) hotel and to be leased to a private operator for such purposes. Taxes sufficient) to pay the principal of and interest on the bonds will be imposed.

Section 10. Compliance with Federal Law. In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act ("*HAVA*") and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The City hereby finds that the voting system to be used by the Elections Administrators in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the City in its elections.

Section 11. The City Council hereby authorizes the Mayor, Mayor Pro Tempore, City Secretary or the City Manager of the City to execute or attest on behalf of the City the Election Contract with the County.

Section 12. The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is \$62,000,000 for Proposition A.
- (d) If the bonds are approved by the voters, the City Council will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the City, sufficient, within the legal limit

prescribed by law, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.

(e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Ordinance, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.00%. Such estimate considers a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds or notes, or any series thereof, may be sold.

(f) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially, over a period not to exceed forty years from the date of issuance of each series of bonds.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the City's debt obligations as of the date of this Ordinance is \$93,665,000.

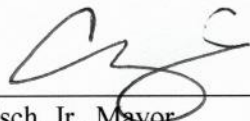
(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the City's debt obligations as of the date of this Ordinance is \$47,159,165.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the City as of the date of this Ordinance is \$0.129852 per \$100 of taxable assessed valuation.

(j) The website for the City, the authority ordering the Election, is <https://roanoketexas.com>; the website for Tarrant County Elections is <https://www.tarrantcounty.com/en/elections.html>; the website for Denton County elections is <https://www.votedenton.gov/>.

Section 13. Effective Date. This Ordinance shall be in full force and effect from and after its passage, and it is so ordained.

DULY PASSED AND APPROVED by the City Council of the City of Roanoke, Texas, on this the 11th day of February, 2025.



Carl E. Gierisch, Jr., Mayor

ATTEST:



April S. Hill, City Secretary

[CITY SEAL]



EXHIBIT A

May 3, 2025 General & Special Elections - Early Voting Locations, Dates and Hours
(7 de noviembre de 2025 Elecciones Generales y Especiales - Lugares de Votación Temprana, Fechas y Horas)

Election Day Location Dates and Times

Election Day Vote Centers for the May 3, 2025

General and Special Elections – 7 am-7 pm

(Eleccion dia centros de votacion para las elecciones generales y especiales de 3 de mayo de 2025)

Polling Place	Room/Location	Address	City/Zip

The City intends to repay the bonds from other sources such as net income from the proposed hotel and/or from the City's Economic Development Corporation. Therefore, no increase in the City's debt service tax rate is anticipated. The City intends to issue the bonds authorized over a period of years in a manner in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City's short-term and long-term interest rate exposure. The bonds are expected to be issued in a manner whereby there is no expected impact above the annual Voter Approval Tax Rate. Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0.00.

CERTIFICADO DE ORDENANZA

EL ESTADO DE TEXAS
CONDADOS DE DENTON Y TARRANT
CIUDAD DE ROANOKE, TEXAS

Nosotros, los funcionarios abajo firmantes del Concejo Municipal de la Ciudad de Roanoke, Texas, por la presente certificamos lo siguiente:

1. El Concejo Municipal acordó celebrar una reunión regular el 11 de febrero de 2025 en la sede de reuniones normal designada, y se pasó lista de los funcionarios y miembros debidamente constituidos de dicho Concejo Municipal, a saber:

Scooter Gierisch – Alcalde

Hogan Page - Miembro del Concejo, Distrito 1

Bryan Moyers - Miembro del Concejo, Distrito 2

David Thompson - Miembro del Concejo, Distrito 3

Holly Gray - Alcaldesa Interina, Distrito 1

Brian Darby - Miembro del Concejo, Distrito 2

David Brundage - Miembro del Concejo, Distrito 3

y todas estas personas estuvieron presentes, excepto N/A, constituyendo así quórum. En consecuencia, entre otros asuntos, se trató lo siguiente en dicha reunión: una

ORDENANZA ESCRITA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ROANOKE, TEXAS, QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS; QUE DISPONE LA REALIZACIÓN DE LA ELECCIÓN; Y QUE PROMULGA OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON EL TEMA

fue debidamente presentada para la consideración de dicho Concejo Municipal. Luego se propuso y se apoyó debidamente que se aprobara dicha ordenanza; y, después de la debida discusión, dicha moción, que conllevaba su aprobación, prevaleció y se llevó a cabo, con todos los miembros del Concejo Municipal que se muestran presentes arriba votando "A favor", excepto como se indica a continuación:

EN CONTRA:

0

ABSTENCIONES:

0

2. Una copia verdadera, completa y correcta de la Ordenanza antes mencionada aprobada en la Reunión descrita en el párrafo anterior se adjunta y sigue a este Certificado; dicha Ordenanza ha sido debidamente registrada en las actas de la Reunión de dicho Concejo Municipal; el párrafo anterior es un extracto verdadero, completo y correcto de las actas de la Reunión de dicho Concejo Municipal relación con la aprobación de dicha Ordenanza; las personas nombradas en el párrafo anterior son los funcionarios y miembros debidamente elegidos, calificados y en funciones de dicho Concejo Municipal como se indica en el mismo; que cada uno de los funcionarios y miembros de dicho Concejo Municipal fue debida y suficientemente notificado de manera oficial y personal, con anticipación, de la hora, lugar y propósito de la Reunión antes mencionada, y que se presentaría y consideraría dicha Ordenanza para su aprobación en dicha Reunión, y cada uno de dichos funcionarios y miembros consintió, de antemano, la celebración de dicha Reunión para tal propósito; y que dicha Reunión estuvo abierta al público y se dio aviso público de la hora, lugar y propósito, todo según lo requiere el Código de Gobierno de Texas, Capítulo 551.

3. El Alcalde del Concejo Municipal ha aprobado y por la presente aprueba la Ordenanza; y el Alcalde y la Secretaria Municipal declaran por la presente que su firma de este certificado constituirá la firma de la copia adjunta y siguiente de dicha Ordenanza para todos los efectos.

ADOPTADA Y APROBADA EL 11 DE FEBRERO DE 2025.



Carl E. Gierisch, Jr., Alcalde
Ciudad de Roanoke, Texas



April S. Hill, Secretaria Municipal
Ciudad de Roanoke, Texas

[SELLO DE LA CIUDAD]



ORDENANZA NÚM. 2025-102

ORDENANZA ESCRITA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ROANOKE, TEXAS, QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS; QUE DISPONE LA REALIZACIÓN DE LA ELECCIÓN; Y QUE PROMULGA OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON EL TEMA

EN VIRTUD DE que el Consejo Municipal (el “*CONCEJO*”) de la Ciudad de Roanoke, Texas (la “*Ciudad*”) considera conveniente convocar la elección de bonos que se ordena a continuación (la “*Elección*”); y

EN VIRTUD DE que el referéndum de bonos se lleva a cabo de conformidad con las disposiciones del Capítulo 1251 del Código de Gobierno de Texas y el Código Electoral de Texas (el “*Código*”), incluida la Sección 42.002 del Código, y la Ciudad está contratando con el Condado de Denton y el Condado de Tarrant (en conjunto, los “*Condados*”) para la administración de la Elección de conformidad con un acuerdo interlocal con los Condados (el “*Contrato Electoral*”); y

EN VIRTUD DE que el Administrador Electoral del Condado de Denton y el Administrador Electoral del Condado de Tarrant (en conjunto, los “*Administradores Electorales*”) se encargarán de la administración de la Elección para los residentes de la Ciudad; y

EN VIRTUD DE que por la presente se determina oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Ordenanza estuvo abierta al público y se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la reunión, todo según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas;

ORDENA EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ROANOKE:

Sección 1. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Ordenanza son verdaderas y correctas y se adoptan como conclusiones de hecho y disposiciones operativas de la misma.

Sección 2. *Elección ordenada; Centros de votación.* La elección se celebrará en la Ciudad entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. el 3 de mayo de 2025 (“*Día de las Elecciones*”) La Elección la administrarán los Administradores de la Elección, según lo establece el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (el “*Código*”), y el Contrato Electoral. La votación el Día de la Elección y la Votación Anticipada se llevarán a cabo en las fechas, durante las horas y en las sedes de votación designados según lo establece el Anexo “A” adjunto al presente, el cual se incorpora como parte del presente documento para todos los efectos. Se modificará el Anexo “A” para incluir sedes de votación adicionales o diferentes el Día de la Elección requeridos para cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

Sección 3. *Votación anticipada.* Los Administradores de Elecciones serán quienes administren la Votación Anticipada. La Votación Anticipada en persona se llevará a cabo en las sedes de votación anticipada en las fechas y horarios que se especifican en el Anexo “A” que se adjunta a la presente. Las sedes para la votación anticipada permanecerán abiertas durante ese horario para la votación anticipada en persona de cualquier votante de la Ciudad que esté registrado en dicha sede de votación. Se modificará el Anexo “A” para incluir sedes de votación anticipada adicionales o diferentes requeridas para cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

Sección 4. *Funcionarios electorales.* El nombramiento de los jueces que presiden las elecciones, los jueces suplentes, los secretarios de votación anticipada, el juez que preside la junta de Votación Anticipada y otros funcionarios electorales para la elección lo realizarán los Administradores Electorales de conformidad con el Contrato Electoral y el Código. Los Administradores Electorales podrán emplear otro personal necesario para la correcta administración de las Elecciones, incluida la ayuda a tiempo parcial que sea necesaria para prepararlas, para asegurar la entrega oportuna de suministros durante la votación anticipada y el Día de las Elecciones, y para la tabulación eficiente de las papeletas en la estación de conteo central.

Sección 5. *Votación por correo.* Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes de la Ciudad deberán entregarse personalmente o enviarse por correo a la siguiente dirección antes de la fecha límite prescrita por la ley:

(a) Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Condado de Tarrant del Distrito deberán enviarse de la siguiente manera:

Correo postal:	Tarrant County Elections Center PO Box 961011 Fort Worth, Texas 76161-0011
Paquetería comercial o entrega personal	Tarrant County Elections Center 2700 Premier Street Fort Worth, TX 76111
Teléfono	(817) 831-8683
Fax	(817) 850-2344
Correo electrónico	votebymail@tarrantcounty.com

(b) Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Condado de Denton del Distrito deberán enviarse de la siguiente manera:

Correo postal:	Denton County Elections Administration Atención: Early Voting Clerk P.O. Box 1720 Denton, TX 76202
Paquetería comercial o entrega personal	Denton County Elections Administration Atención: Early Voting Clerk 701 Kimberly Drive, Suite A101 Denton, TX 76208
Teléfono	(940) 349-3200
Fax	(940) 349-3201
Correo electrónico	elections@dentoncounty.gov

Sección 6. *Boletas para la votación anticipada.* Se creará una Junta de votación anticipada para procesar los resultados de dicha votación de la Elección, y el Juez Presidente de la Junta de votación anticipada será designado por los Administradores Electorales. El Juez Presidente de la Junta de votación anticipada designará a dos o más miembros adicionales para constituir los miembros de la Junta de votación anticipada y, de ser necesario, los miembros del Comité de verificación de firmas necesarios para procesar eficientemente las papeletas de dicha votación.

Sección 7. *Votantes calificados.* Todos los votantes calificados de y que residan en la ciudad, tendrán derecho a votar en las elecciones.

Sección 8. *Propuestas.* En la Elección se presentarán las siguientes PROPUESTAS de conformidad con la ley:

CIUDAD DE ROANOKE - PROPUESTA A

¿Se autorizará al Concejo Municipal de Roanoke a emitir los bonos, en una o más series o emisiones, por un monto principal total de \$62,000,000, con los bonos de cada una de dichas series o emisiones, respectivamente, venciendo en serie en un plazo no mayor a cuarenta años a partir de su fecha, y a dichos precios y devengando intereses a las tasas que determine a discreción

del Concejo Municipal, con el propósito de diseñar, construir y equipar una instalación de centro de convenciones que consista en salas de conferencias y reuniones, salones de baile y espacio de reunión que estará cerca de un hotel de centro de convenciones de servicio completo e integrado con él y que se arrendará a un operador privado para tales fines, y se autorizará a dicho Concejo Municipal imponer y hacer que se evalúen y recauden impuestos ad valorem anuales en una cantidad suficiente para pagar el interés anual de dichos bonos y proporcionar un fondo de amortización para pagar dichos bonos al vencimiento?

Sección 9. Boletas. Las boletas oficiales para la Elección se prepararán de conformidad con el Código Electoral de Texas para permitir que los votantes voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de las PROPUESTAS antes mencionadas, y deberán contener las disposiciones, marcas y lenguaje requeridos por la ley, y dichas PROPUESTAS deberán expresarse sustancialmente de la siguiente manera:

Elección especial de la Ciudad de Roanoke
Propuesta A para la Ciudad de Roanoke

A favor _____	)	La emisión de bonos fiscales por \$62,000,000 para una instalación de centro de convenciones que consta de salas de conferencias y reuniones, salones de baile y espacios de reunión que se ubicarán cerca de un hotel de centro de convenciones de servicio completo y se integrarán con él, y se arrendarán a un operador privado para tales fines. Se impondrán impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.
En contra _____	)	

Sección 10. Cumplimiento con las leyes federales. En todos los aspectos, la Elección se realizará de acuerdo con el Código. De conformidad con la Ley Federal de Ayuda a Estados Unidos para Votar ("HAVA", por sus siglas en inglés) y el Código, en cada sede de votación debe haber al menos un sistema de votación equipado para personas discapacitadas, y cada uno de dichos sistemas debe ser estar certificado por el Secretario de Estado de Texas como compatible con HAVA y el Código. La Ciudad por la presente determina que el sistema de votación que utilizarán los Administradores Electorales para administrar la Elección es un sistema de ese tipo y ordena que la Ciudad utilice en sus elecciones dicho equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas.

Sección 11. El Concejo Municipal por la presente autoriza al Alcalde, Alcalde Interino, Secretario de la Ciudad o Administrador de la Ciudad a ejecutar o dar fe en nombre de la Ciudad del Contrato Electoral con el Condado.

Sección 12. La siguiente información se proporciona de conformidad con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

(a) El lenguaje de la propuesta que aparecerá en la boleta electoral se establece en la Sección 9 de la presente.

(b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 de la presente.

(c) El monto principal de las obligaciones de deuda que se autorizarán es de \$62,000,000 para la Propuesta A.

(d) Si los votantes aprueban los bonos, el Concejo Municipal estar autorizado a imponer impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades imponibles en la Ciudad, suficientes, dentro del límite legal prescrito por la ley, para pagar el capital y los intereses de los bonos y el costo de cualquier acuerdo de crédito ejecutado en relación con los bonos.

(e) Con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Ordenanza, se estima que la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos será del 5.00%. Dicha estimación considera una serie de factores, incluidos el cronograma de emisión, el cronograma de vencimiento y las calificaciones que se esperan de los bonos propuestos. La tasa máxima de interés estimada se proporciona a modo de información, pero no constituye una limitación a la tasa de interés a la que se pueden vender los bonos, pagarés o cualquier serie de estos.

(f) Si se aprueban los bonos, se podrán emitir en una o más series, con vencimiento serial, durante un período que no exceda los cuarenta años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(g) El monto total del capital pendiente de pago de las obligaciones de deuda de la Ciudad a la fecha de esta Ordenanza es de \$\$93,665,000.

(h) El monto total de los intereses pendientes de pago de las obligaciones de deuda de la Ciudad a la fecha de esta Ordenanza es de \$\$47,159,165.

(i) La tasa impositiva ad valorem del servicio de la deuda para la Ciudad a la fecha de esta Ordenanza es de \$ \$0.129852 por cada \$100 de valuación tasada imponible.

(j) El sitio web de la Ciudad, la autoridad que ordena la Elección, es <https://roanoketexas.com>; el sitio web de las Elecciones del Condado de Tarrant es <https://www.tarrantcounty.com/en/elections.html>; el sitio web de las elecciones del Condado de Denton es <https://www.votedenton.gov/>.

Sección 13. *Fecha efectiva.* Esta Ordenanza entrará en pleno vigor y efecto a partir de su aprobación y así queda establecido.

DEBIDAMENTE APROBADA por el Concejo Municipal de la Ciudad de Roanoke, Texas, el día 11 de febrero de 2025.

Carl E. Gierisch, Jr., Alcalde



Carl E. Gierisch, Jr., Alcalde

DOY FE:



April S. Hill, Secretaria de la Ciudad

[SELLO DE LA CIUDAD]



ANEXO A

Elecciones generales y especiales del 3 de mayo de 2025: lugares, fechas y horarios de votación anticipada

(7 de noviembre de 2025 Elecciones generales y especiales - Sedes de votación temprana, fechas y horas)

Ubicación, fechas y horas del día de la elección

Centros de votación el día de la elección para el 3 de mayo de 2025
Elecciones generales y especiales - 7 am a 7 pm

Sede de votación	Sala/ubicación	Dirección	Ciudad/C.P.

Documento de información del votante - Elección especial de la Ciudad Roanoke
Propuesta A

La siguiente información se preparó para cumplir con la Ley Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019) y es solo para fines ilustrativos. La información no es parte de la propuesta que se votará y no crea un contrato con los votantes.

En las elecciones, el siguiente texto aparecerá en la boleta:

Elección especial de la Ciudad de Roanoke
Propuesta A para la Ciudad de Roanoke

A favor _____) La emisión de bonos fiscales por \$62,000,000 para una instalación de centro de
En contra _____) convenciones que consta de salas de conferencias y reuniones, salones de baile y
) espacios de reunión que se ubicarán cerca de un hotel de centro de convenciones
) de servicio completo y se integrarán con él, y se arrendarán a un operador privado
) para tales fines. Se impondrán impuestos suficientes para pagar el capital y los
) intereses de los bonos.

La siguiente tabla establece el monto principal estimado y los intereses que se adeudan al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Propuesta A, y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem.

Monto principal de los Bonos que se autorizarán	Interés estimado para los Bonos que se autorizarán ⁽¹⁾	Capital e interés combinados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos que se autorizarán ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 11/2/2025)	Intereses restantes sobre la deuda pendiente existente de la ciudad (al 11/2/2025)	Capital e intereses combinados para pagar oportunamente la deuda pendiente de la ciudad (al 11/2/2025)
\$62,000,000	50,573,637	112,473,637	93,665,000	47,159,165	\$140,824,165

⁽¹⁾ El interés sobre los bonos propuestos se estimó a una tasa del 4.250% con base en las condiciones del mercado al 11 de febrero de 2025 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente según las condiciones del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

La Ciudad tiene la intención de pagar los bonos de otras fuentes, como los ingresos netos del hotel propuesto y/o de la Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad. Por lo tanto, no se anticipa ningún aumento en la tasa impositiva del servicio de la deuda de la Ciudad. La Ciudad tiene la intención de emitir los bonos autorizados durante un período de años de una manera de acuerdo con un cronograma que será determinado por el Concejo Municipal en función de una serie de factores, que incluyen, entre otros, las necesidades actuales de la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las valoraciones evaluadas de la propiedad en la Ciudad y la gestión de la exposición a las tasas de interés a corto y largo plazo de la Ciudad. Se espera que los bonos se emitan de una manera en la que no se espere un impacto por encima de la tasa impositiva anual de aprobación de los votantes. Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían a una vivienda residencial en la Ciudad con un valor de tasación imponible de \$100,000 para pagar los bonos propuestos, si se aprueba, es de \$0.00.

GIẤY CHỨNG NHẬN SẮC LỆNH

TIỂU BANG TEXAS
QUẬN DENTON VÀ TARRANT
THÀNH PHỐ ROANOKE, TEXAS

Chúng tôi, những viên chức ký tên dưới đây của Hội đồng Thành phố Roanoke, Texas, bằng văn bản này chứng nhận nội dung như sau:

1. Hội đồng thành phố đã triệu tập cuộc họp thường kỳ vào ngày 11 tháng 2 năm 2025 tại địa điểm họp thường kỳ được chỉ định và điểm danh các viên chức và thành viên được bổ nhiệm hợp lệ của Hội đồng thành phố, cụ thể là:

Scooter Gierisch – Thị trưởng
Hogan Page - Thành viên Hội đồng, Khu vực 1
Bryan Moyers - Thành viên Hội đồng, Khu vực 2
David Thompson - Thành viên Hội đồng, Khu vực 3

Holly Gray - Thị trưởng tạm quyền, Khu vực 1
Brian Darby - Thành viên Hội đồng, Khu vực 2
David Brundage - Thành viên Hội đồng, Khu vực 3

và tất cả những người nói trên đều có mặt, ngoại trừ N/A, do đó đủ số người tham dự. Tại đó, trong số những công việc khác, cuộc họp đã diễn ra với những nội dung sau: một văn bản về

SẮC LỆNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ ROANOKE, TEXAS, KÊU GỌI CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU; QUY ĐỊNH VỀ VIỆC TIẾN HÀNH CUỘC BẦU CỬ; VÀ BAN HÀNH CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ ĐỀ

đã được trình lên để Hội đồng thành phố xem xét. Sau đó, đã có đề xuất và nhất trí thông qua sắc lệnh nói trên; và sau khi thảo luận kỹ lưỡng, đề xuất này, kèm theo việc thông qua sắc lệnh nói trên, đã được thông qua và tất cả các thành viên của Hội đồng thành phố có mặt ở trên đều bỏ phiếu "Đồng ý", ngoại trừ những trường hợp được ghi chú dưới đây:

PHẢN ĐỐI: ☒

BỎ PHIẾU TRẮNG: ☐

2. Một bản sao đúng, đầy đủ và chính xác của Sắc lệnh nói trên được thông qua tại Cuộc họp được mô tả trong đoạn trên và trước đó được đính kèm vào và theo sau Giấy chứng nhận này; Sắc lệnh nói trên đã được ghi lại đầy đủ trong biên bản Cuộc họp của Hội đồng nói trên; đoạn trên và trước đó là một trích đoạn đúng, đầy đủ và chính xác từ biên bản Cuộc họp của Hội đồng Thành phố nói trên liên quan đến việc thông qua Sắc lệnh nói trên; những người được nêu tên trong đoạn trên và trước đó là các viên chức và thành viên được lựa chọn, đủ điều kiện và đang nắm quyền của Hội đồng Thành phố nói trên như đã nêu trong đó; rằng mỗi viên chức và thành viên của Hội đồng Thành phố nói trên đã được thông báo chính thức và đầy đủ, trước, về thời gian, địa điểm và mục đích của Cuộc họp nói trên, và Sắc lệnh nói trên sẽ được trình bày và xem xét để thông qua tại Cuộc họp nói trên, và mỗi viên chức và thành viên nói trên đã đồng ý, trước, về việc tổ chức Cuộc họp nói trên cho mục đích đó; và Cuộc họp đó được công khai, và thông báo công khai về thời gian, địa điểm và mục đích của Cuộc họp đó đã được đưa ra theo yêu cầu của Bộ luật Chính quyền Texas, Chương 551.

3. Thị trưởng Hội đồng thành phố đã phê duyệt và chấp thuận Sắc lệnh này; và Thị trưởng cùng Thư ký thành phố bằng văn bản này tuyên bố rằng việc họ ký vào giấy chứng nhận này sẽ cấu thành việc ký vào bản sao đính kèm và bản sao tiếp theo của Sắc lệnh này cho mọi mục đích.

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ DUYỆT VÀO NGÀY 11 THÁNG 2 NĂM 2025.



Carl E. Gierisch, Jr., Thị trưởng Thành phố
Roanoke, Texas



April S. Hill, Thư ký thành phố Thành phố Roanoke, Texas

[CON DẤU CỦA THÀNH PHỐ]



SẮC LỆNH SỐ. 2025-102

SẮC LỆNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ ROANOKE, TEXAS, KÊU GỌI CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU; QUY ĐỊNH VỀ VIỆC TIẾN HÀNH CUỘC BẦU CỬ; VÀ BAN HÀNH CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ ĐỀ

XÉT RẰNG, Hội đồng thành phố (gọi là "*Hội đồng*") của Thành phố Roanoke, Texas (gọi là "*Thành phố*") cho rằng việc triệu tập cuộc bầu cử trái phiếu theo lệnh sau đây (gọi là "*Bầu cử*") là hợp lý; và

XÉT RẰNG, cuộc trưng cầu dân ý về trái phiếu được tổ chức theo các điều khoản của Chương 1251, Bộ luật Chính quyền Texas và Bộ luật Bầu cử Texas (gọi là "*Bộ luật*"), bao gồm Mục 42.002 của Bộ luật, và Thành phố đang ký hợp đồng với Quận Denton và Quận Tarrant (gọi chung là "*Các Quận*") để quản lý Cuộc bầu cử theo thỏa thuận liên địa phương với các Quận (gọi là "*Hợp đồng bầu cử*"); và

XÉT RẰNG, Quản trị viên Bầu cử Quận Denton và Quản trị viên Bầu cử Quận Tarrant (gọi chung là "*Quản trị viên bầu cử*") sẽ cung cấp cho việc quản lý Cuộc bầu cử cho cư dân của Thành phố; và

XÉT RẰNG, theo đây chính thức xác định rằng cuộc họp thông qua Sắc lệnh này là công khai và thông báo công khai về thời gian, địa điểm và mục đích của cuộc họp, tất cả đều theo yêu cầu của Chương 551, Bộ luật Chính quyền Texas;

ĐƯỢC BAN HÀNH BỞI HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ CỦA THÀNH PHỐ ROANOKE:

Mục 1. Các tuyên bố trong phần mở đầu của Sắc lệnh này là đúng sự thật và chính xác và được thông qua như những phát hiện thực tế và các điều khoản có hiệu lực của Sắc lệnh này.

Mục 2. *Bầu cử theo sắc lệnh; Địa điểm bỏ phiếu.* Cuộc bầu cử sẽ được tổ chức trong Thành phố từ 7:00 sáng đến 7:00 tối ngày 3 tháng 5 năm 2025 ("*Ngày bầu cử*"). Cuộc bầu cử sẽ được điều hành bởi những Quản trị viên Bầu cử, theo quy định của Chương 271 của Bộ luật Bầu cử Texas ("*Bộ luật*"), và Hợp đồng Bầu cử. Việc bỏ phiếu vào Ngày bầu cử và Bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra vào các ngày và trong giờ bỏ phiếu và tại các địa điểm bỏ phiếu được chỉ định như đã nêu trong Phụ lục "A" được đính kèm tại đây, phụ lục này được coi là một phần của tài liệu này cho mọi mục đích và ý định. Phụ lục "A" sẽ được sửa đổi để bao gồm các địa điểm bỏ phiếu bổ sung hoặc khác nhau trong Ngày bầu cử theo yêu cầu tuân thủ Hợp đồng Bầu cử và Bộ luật.

Mục 3. *Bỏ phiếu sớm.* Bỏ phiếu sớm sẽ được quản lý bởi các Quản trị viên Bầu cử. Bỏ phiếu sớm bằng cách đích thân đến bỏ phiếu sẽ được tiến hành tại các địa điểm bỏ phiếu sớm vào các ngày và thời gian được chỉ định trong Phụ lục "A" đính kèm ở đây. Các điểm bỏ phiếu sớm sẽ vẫn mở cửa trong những giờ này để bất kỳ cử tri nào đã đăng ký của Thành phố có thể trực tiếp đến bỏ phiếu. Phụ lục "A" sẽ được sửa đổi để bao gồm các địa điểm bỏ phiếu sớm bổ sung hoặc khác nhau theo yêu cầu để tuân thủ Hợp đồng bầu cử và Bộ luật.

Mục 4. *Các viên chức bầu cử.* Việc bổ nhiệm các Thẩm phán chủ trì cuộc bầu cử, Thẩm phán thay thế, Thư ký bỏ phiếu sớm, Thẩm phán chủ tọa của hội đồng bỏ phiếu sớm và các viên chức bầu cử khác cho cuộc bầu cử sẽ được Quản trị viên bầu cử thực hiện theo Hợp đồng bầu cử và Bộ luật. Quản trị viên bầu cử có thể tuyển dụng các nhân sự khác cần thiết cho việc quản

lý cuộc bầu cử một cách phù hợp, bao gồm cả sự trợ giúp bán thời gian cần thiết để chuẩn bị cho Cuộc bầu cử, đảm bảo cung cấp vật tư kịp thời trong thời gian bỏ phiếu sớm và vào Ngày bầu cử, cũng như kiểm phiếu hiệu quả tại trạm kiểm phiếu trung tâm.

Mục 5. *Bỏ phiếu qua thư.* Đơn xin bỏ phiếu qua thư của tất cả cư dân Thành phố phải được nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ bên dưới trước thời hạn theo quy định của pháp luật:

(a) Đơn xin bỏ phiếu qua thư cho tất cả cư dân Quận Tarrant của Quận sẽ được gửi như sau:

Thư bưu chính:	Tarrant County Elections Center PO Box 961011 Fort Worth, Texas 76161-0011
Hãng vận chuyển thương mại hoặc giao hàng cá nhân	Tarrant County Elections Center 2700 Premier Street Fort Worth, TX 76111
Điện thoại	(817) 831-8683
Fax	(817) 850-2344
Email	votebymail@tarrantcounty.com

(b) Đơn xin bỏ phiếu qua thư cho tất cả cư dân Quận Denton của Quận sẽ được gửi như sau:

Thư bưu chính:	Denton County Elections Administration Attn: Early Voting Clerk P.O. Box 1720 Denton, TX 76202
Hãng vận chuyển thương mại hoặc giao hàng cá nhân	Denton County Elections Administration Attn: Early Voting Clerk 701 Kimberly Drive, Suite A101 Denton, TX 76208
Điện thoại	(940) 349-3200
Fax	(940) 349-3201
Email	election@dentoncounty.gov

Mục 6. *Lá phiếu Bỏ phiếu sớm.* Hội đồng Bỏ phiếu sớm sẽ được thành lập để xử lý kết quả bỏ phiếu sớm của Cuộc bầu cử và Chủ tọa của Ban bỏ phiếu sớm sẽ được chỉ định bởi các Quản trị viên Bầu cử. Chủ tọa của Ban bỏ phiếu sớm sẽ chỉ định hai hoặc nhiều thành viên bổ sung để thành lập Ban bỏ phiếu sớm và nếu cần, các thành viên Ủy ban Xác minh Chữ ký cần thiết để xử lý hiệu quả các lá phiếu bầu sớm.

Mục 7. *Cử tri đủ điều kiện.* Tất cả cử tri đủ điều kiện và cư trú trong Thành phố đều có quyền bỏ phiếu tại Cuộc bầu cử.

Mục 8. *Đề xuất.* Tại cuộc Bầu cử, các ĐỀ XUẤT sau đây sẽ được đệ trình theo luật định:

ĐỀ XUẤT A CỦA THÀNH PHỐ ROANOKE

Hội đồng Thành phố của Thành phố Roanoke có được phép phát hành trái phiếu nói trên, theo một hoặc nhiều đợt, với tổng số tiền gốc là \$62,000,000, với trái phiếu của mỗi đợt hoặc đợt phát hành đó, tương ứng, sẽ đáo hạn theo từng đợt trong thời gian không quá bốn mươi năm kể từ ngày phát hành, và được bán với giá và lãi suất do Hội đồng Thành phố quyết định, nhằm mục đích thiết kế, xây dựng và trang bị cho một cơ sở trung tâm hội nghị bao gồm phòng hội nghị và phòng họp, phòng khiêu vũ và không gian tụ họp nằm gần và tích hợp với một khách sạn trung tâm hội nghị cung cấp đầy đủ dịch vụ và được cho một đơn vị tư nhân thuê cho các mục đích như vậy, và Hội đồng Thành phố nói trên có được phép đánh thuế và yêu cầu đánh giá và thu thuế giá trị tài sản hàng năm với số tiền đủ để trả lãi suất hàng năm cho các trái phiếu nói trên và cung cấp quỹ dự phòng để trả các trái phiếu nói trên khi đáo hạn không?

Mục 9. Phiếu bầu. Các lá phiếu bầu chính thức cho Cuộc bầu cử sẽ được chuẩn bị theo Bộ luật Bầu cử Texas để cho phép cử tri bỏ phiếu "TÁN THÀNH" hoặc "PHẢN ĐỐI" các ĐỀ XUẤT nêu trên với các lá phiếu có các điều khoản, ký hiệu và ngôn ngữ theo yêu cầu của luật pháp, và với các ĐỀ XUẤT đó được diễn đạt chủ yếu như sau:

Cuộc bầu cử đặc biệt của Thành phố Roanoke
Đề xuất A của Thành phố Roanoke

Tán thành _____	)	Việc phát hành trái phiếu thuế trị giá \$62,000,000 cho một cơ sở trung tâm hội nghị bao gồm phòng hội nghị và phòng họp, phòng khiêu vũ và không gian tụ họp nằm gần và tích hợp với một khách sạn trung tâm hội nghị cung cấp đầy đủ dịch vụ và được cho một đơn vị điều hành tư nhân thuê cho các mục đích đó. Sẽ áp dụng mức thuế đủ để trả gốc và lãi của trái phiếu.
Phản đối _____	)	

Mục 10. Tuân thủ Luật Liên bang. Trên mọi phương diện, Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo quy định của Bộ luật. Theo Đạo luật Giúp Người Mỹ Bỏ Phiếu của liên bang ("HAVA") và Bộ luật, tại mỗi điểm bỏ phiếu phải có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu được trang bị cho người khuyết tật và mỗi hệ thống bỏ phiếu như vậy phải là hệ thống đã được Tổng Thư ký Tiểu bang Texas chứng nhận là tuân thủ HAVA và Bộ luật. Thành phố nhận thấy rằng hệ thống bỏ phiếu các Quản trị viên Bầu cử sử dụng để điều hành cuộc bầu cử là một hệ thống như vậy và ra lệnh rằng thiết bị bỏ phiếu hoặc thiết bị khác được Tổng Thư ký Tiểu bang Texas chứng nhận sẽ được Thành phố sử dụng trong các cuộc bầu cử của thành phố.

Mục 11. Hội đồng Thành phố theo đây ủy quyền cho Thị trưởng, Thị trưởng Tạm quyền, Thư ký Thành phố hoặc Quản lý Thành phố thực hiện hoặc chứng thực thay mặt cho Thành phố Hợp đồng Bầu cử với Quận.

Mục 12. Thông tin sau đây được cung cấp theo các điều khoản của Mục 3.009(b), Bộ luật Bầu cử Texas.

- (a) Ngôn ngữ đề xuất sẽ xuất hiện trên lá phiếu được quy định trong Mục 9 của tài liệu này.
- (b) Mục đích mà trái phiếu được ủy quyền được nêu trong Mục 8 của tài liệu này.

(c) Số tiền gốc của các nghĩa vụ nợ được ủy quyền là \$62,000,000 cho Đề xuất A.

(d) Nếu trái phiếu được cử tri chấp thuận, Hội đồng Thành phố sẽ được ủy quyền để đánh thuế giá trị tài sản hàng năm đối với tất cả tài sản chịu thuế trong Thành phố, đủ, trong giới hạn pháp lý được quy định bởi pháp luật, để trả tiền gốc và lãi của trái phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.

(e) Dựa trên điều kiện thị trường trái phiếu tại thời điểm thông qua Sắc lệnh này, lãi suất tối đa cho bất kỳ loạt trái phiếu nào được ước tính là 5.00%. Ước tính này xem xét một số yếu tố, bao gồm lịch phát hành, lịch đáo hạn và xếp hạng trái phiếu dự kiến của các trái phiếu được đề xuất. Lãi suất tối đa ước tính này được cung cấp để tham khảo nhưng không phải là giới hạn về lãi suất mà trái phiếu hoặc tín phiếu, hoặc bất kỳ loại trái phiếu hoặc tín phiếu nào, có thể được bán.

(f) Nếu trái phiếu được phê duyệt, chúng có thể được phát hành trong một hoặc nhiều đợt, để đáo hạn theo từng đợt, trong khoảng thời gian không quá bốn mươi năm kể từ ngày phát hành của mỗi đợt trái phiếu.

(g) Tổng số tiền gốc chưa thanh toán của các nghĩa vụ nợ của Thành phố tính đến ngày ban hành Sắc lệnh này là \$93,665,000.

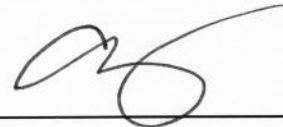
(h) Tổng số tiền lãi chưa thanh toán của các nghĩa vụ nợ của Thành phố tính đến ngày ban hành Sắc lệnh này là \$47,159,165.

(i) Mức thuế dịch vụ nợ theo giá trị tài sản của Thành phố tính đến ngày ban hành Sắc lệnh này là \$0.129852 trên \$100 giá trị thẩm định chịu thuế.

(j) Trang web của Thành phố, cơ quan ra lệnh cho Cuộc bầu cử, là <https://roanoketexas.com>; trang web cho Bầu cử Quận Tarrant là <https://www.tarrantcounty.com/en/elections.html>; trang web cho bầu cử Quận Denton là <https://www.votedenton.gov/>.

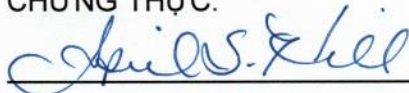
Mục 13. Ngày có hiệu lực. Sắc lệnh này có hiệu lực đầy đủ kể từ ngày ban hành và sau khi ban hành.

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ DUYỆT bởi Hội đồng Thành phố Roanoke, Texas, vào ngày 11 tháng 2 năm 2025.



Carl E. Gierisch, Jr., Thị trưởng

CHỨNG THỰC:



April S. Hill, Thư ký Thành phố

[CON DẤU CỦA THÀNH PHỐ]



PHỤ LỤC A

Ngày 3 tháng 5 năm 2025 Tổng tuyển cử & Bầu cử đặc biệt - Địa điểm, Ngày và Giờ bỏ phiếu sớm
(7 de noviembre de 2025 Elecciones Generales y Especiales - Lugares de Votación Temprana, Fechas y Horas)

Ngày bầu cử Địa điểm Ngày và Giờ

Trung tâm bỏ phiếu Ngày bầu cử cho ngày 3 tháng 5 năm 2025
Tổng tuyển cử và Bầu cử đặc biệt – 7 giờ sáng-7 giờ tối
(Eleccion día centros de votacion para las elecciones generales y especiales de 3 de mayo de 2025)

Địa điểm bỏ phiếu	Phòng/Địa điểm	Địa chỉ	Thành phố/Mã bưu chính

Tài liệu thông tin cử tri – Cuộc bầu cử đặc biệt của Thành phố Roanoke
Đề xuất A

Thông tin sau đây được chuẩn bị để tuân thủ Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019) và chỉ nhằm mục đích minh họa. Thông tin này không phải là một phần của đề xuất được bỏ phiếu và không tạo ra hợp đồng với các cử tri.

Trong cuộc bầu cử, nội dung sau đây sẽ xuất hiện trên lá phiếu:

Cuộc bầu cử đặc biệt của Thành phố Roanoke
Đề xuất A của Thành phố Roanoke

Tán thành _____
Phản đối _____

) Việc phát hành trái phiếu thuế trị giá \$62,000,000 cho một cơ sở trung tâm hội nghị bao gồm phòng hội nghị và phòng họp, phòng khiêu vũ và không gian tụ họp nằm gần và tích hợp với một khách sạn trung tâm hội nghị cung cấp đầy đủ dịch vụ và được cho một đơn vị điều hành tư nhân thuê cho các mục đích đó. Sẽ áp dụng mức thuế đủ để trả gốc và lãi của trái phiếu.

Bảng sau đây trình bày số tiền gốc ước tính và lãi phải trả khi đáo hạn của các trái phiếu sẽ được phát hành nếu Đề xuất A được thông qua, cũng như tất cả các nghĩa vụ chưa thanh toán của Thành phố được bảo đảm bằng và phải trả từ thuế giá trị tài sản.

Số tiền gốc của trái phiếu được ủy quyền	Lãi suất ước tính cho Trái phiếu được ủy quyền ⁽¹⁾	Ước tính tổng số tiền gốc và lãi cần thiết để trả đúng hạn và đầy đủ cho Trái phiếu được ủy quyền ⁽¹⁾	Tiền gốc của Nợ tồn đọng hiện tại của Thành phố (tính đến ngày 11/2/2025)	Lãi suất còn lại trên khoản nợ tồn đọng hiện tại của Thành phố (tính đến ngày 11/2/2025)	Tiền gốc và lãi gộp lại để thanh toán đúng hạn nợ tồn đọng của Thành phố (tính đến ngày 11/2/2025)
\$62,000,000	50,573,637	112,473,637	93,665,000	47,159,165	\$140,824,165

- (1) Lãi suất của trái phiếu được đề xuất được ước tính ở mức 4.250% dựa trên điều kiện thị trường tính đến ngày 11 tháng 2 năm 2025 và do đó, lãi suất phải trả cho các trái phiếu được đề xuất có thể thấp hơn hoặc cao hơn các khoản tiền được nêu ở trên dựa trên điều kiện thị trường tại thời điểm bán trái phiếu được đề xuất.

Thành phố dự định hoàn trả trái phiếu từ các nguồn khác như thu nhập ròng từ khách sạn được đề xuất và / hoặc từ Tổng công ty Phát triển Kinh tế của Thành phố. Do đó, không có sự gia tăng thuế suất dịch vụ nợ của Thành phố được dự đoán. Thành phố dự định phát hành trái phiếu được ủy quyền trong một khoảng thời gian nhiều năm theo cách phù hợp với lịch trình do Hội đồng Thành phố xác định dựa trên một số yếu tố, bao gồm, nhưng không giới hạn, nhu cầu hiện tại của Thành phố, những thay đổi nhân khẩu học, điều kiện thị trường hiện hành, định giá tài sản được đánh giá trong Thành phố và quản lý mức độ rủi ro lãi suất ngắn hạn và dài hạn của Thành phố. Các trái phiếu dự kiến sẽ được phát hành theo cách mà theo đó không có tác động dự kiến vượt quá Thuế suất Chấp thuận Cử tri hàng năm. Dựa trên thông tin và giả định được cung cấp trong bảng trên, mức tăng tối đa hàng năm ước tính số tiền thuế sẽ được áp dụng đối với một trang trại cư trú trong Thành phố với giá trị thẩm định chịu thuế là 100,000 đô la để hoàn trả các trái phiếu được đề xuất, nếu được chấp thuận, là 0,00 đô la.